ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA | Secretaría de Infraestructura | Municipio de Santa Fe de Antioquia | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | BIENESTAR FAMILIAR

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO INTEGRAL, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI SENDERITOS DE FORMACIÓN I, SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

COMPOSICION DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION Y UTILIDAD DE OBRA

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$	10,229,628,283.39	**A.I.U (35%)**	$	3,580,369,899
DURACION DEL PROYECTO (MESES)		12			
			TOTAL PROYECTO (A)	$	13,809,998,182.41

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

1. PERSONAL POR ADMINISTRACION

DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	DEDICACION	SAL. BASICO	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Director de Obra (Ingeniero - Arquitecto)	1	12	100%	$ 7,600,000	$ 136,800,000.00	1.337%
Residente de Obra I (Ingeniero - Arquitecto)	1	12	100%	$ 5,500,000	$ 99,000,000.00	0.968%
Auxiliar de Obra (Tecnólogo Ingeniero - Arquitecto)	1	12	100%	$ 3,500,000	$ 63,000,000.00	0.616%
Maestro de Obra	1	12	100%	$ 3,700,000	$ 66,600,000.00	0.651%
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	12	100%	$ 3,500,000	$ 63,000,000.00	0.616%
Tecnologo Socio Ambiental	1	12	100%	$ 3,500,000	$ 63,000,000.00	0.616%
Secretaria	1	12	20%	$ 1,600,000	$ 5,760,000.00	0.056%
Celaduria	1	12	100%	$ 1,966,500	$ 35,397,000.00	0.346%
Almacenista	1	12	100%	$ 1,600,000	$ 28,800,000.00	0.282%
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO					$ 561,357,000.00	**5.4876%**

2. GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Instalaciones provisionales (campamento para oficina, baños, almacen, bodega)	MES	1	12	$ 2,000,000	$ 24,000,000.00	0.235%
Servicios publicos	MES	1	12	$ 620,000	$ 7,440,000.00	0.073%
Viaticos de Profesionales	MES	5	12	$ 830,696	$ 49,841,788.72	0.487%
Papeleria	MES	1	12	$ 245,000	$ 2,940,000.00	0.029%
Equipos de computo	MES	3	12	$ 90,000	$ 3,240,000.00	0.032%
Equipos de comunicación	MES	3	12	$ 90,000	$ 3,240,000.00	0.032%
Asesoria de profesionales especialistas y estudios complementarios (Diseño - Estructura - Redes)	MES	2	12	$ 2,300,000	$ 55,200,000.00	0.540%
Dotación 8 individuos x 3 prendas x Cada 5,5 meses	UN	48	1	$ 220,000	$ 10,560,000.00	0.103%
Ensayo de Laboratorios	MES	1	12	$ 2,500,000	$ 30,000,000.00	0.293%
Registro fotográfico de avance de obras de proyectos de construcción (Fotografias aéreas - Proceso diario de avance)	MES	1	12	$ 800,000	$ 9,600,000.00	0.094%
Valla (6,0X3,5m). Incluye estructura metálica para fijación y soporte	UN	1	1	$ 5,200,000	$ 5,200,000.00	0.051%
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 201,261,788.72**	**1.97%**

3. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Impuesto de contribución especial 5%	UNIDAD	1		5.00%	$ 690,499,909.12	6.75%
Estampilla Pro Cultura	UNIDAD	1		2.00%	$ 276,199,963.65	2.70%
Estampilla Adulto Mayor	UNIDAD	1		4.00%	$ 552,399,927.30	5.40%
Estampilla Hospital	UNIDAD	1		1.00%	$ 138,099,981.82	1.35%
Estampilla Pro deporte y recreacion	UNIDAD	1		2.50%	$ 345,249,954.56	3.37%
Estampilla Justicia Familiar	UNIDAD	1		2.00%	$ 276,199,963.65	2.70%
Gravamen Financiero 2x1000	UNIDAD	1		0.20%	$ 27,619,996.36	0.27%
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 2,306,269,696.46**	**22.54%**

RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION

DESCRIPCION	TOTALES	PORCENTAJE
Personal por Administración	$ 561,357,000	5.49%
Gastos generales	$ 201,261,789	1.97%
Gastos legales, juridicos y tributarios	$ 2,306,269,696.46	22.54%
TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION	**$ 3,068,888,485.19**	**30.00%**

COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

DESCRIPCION	TOTALES	PORCENTAJE
Administración	$ 3,068,888,485.19	30.00%
Imprevisto		
Utilidad	$ 511,481,414	5.00%
TOTAL A.I.U	**$ 3,580,369,899**	**35.000%**